**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 216/01.03.2023г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване /ПРЗ/** за разделяне на УПИ VIII-2142, кв.84 по регулационния план на гр. Севлиево на два нови урегулирани поземлени имоти – УПИ ХХVII и УПИ VIII.

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ/ПР/:**

УПИ VIII-2142, кв.84 по регулационния план на гр. Севлиево се разделя на два нови поземлени имоти и се образуват УПИ ХХVII-5443 – нов „за жилищно строителство“ и УПИ VIII- 5444 – нов „за търговия“.

Новобразуваните поземлени имоти са с площи както следва:

УПИ ХХVII-5443 - нов, кв. 84 – 703 кв.м.

УПИ VIII- 5444 – нов, кв.84 -149 кв.м.

Неразделна част от ПР са 1 бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/ПЗ/:**

За новообразувания УПИ VIII- 5444, кв.84 се запазва устройствената зона Жм- ниско жилищно застрояване със следните устройствени показатели:

 - Устройствена зона – Жм/ниско жилищно застрояване/

- Начин на застрояване – свободно;

- Характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%;

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2;

 - Минимална озеленена площ – 40%

За новообразувания УПИ ХХVII-5443 се запазва устройствената зона Жм – ниско жилищно застрояване с конкретно нежилищно предназначение на имота „за търговия“ при следните устройствени показатели:

- Начин на застрояване – свързано с УПИ VII-2143;

- Характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%;

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2;

 - Минимална озеленена площ – 40%.

 Неразделна част от ПР са 1 бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

 На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

 Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 02.03.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.